

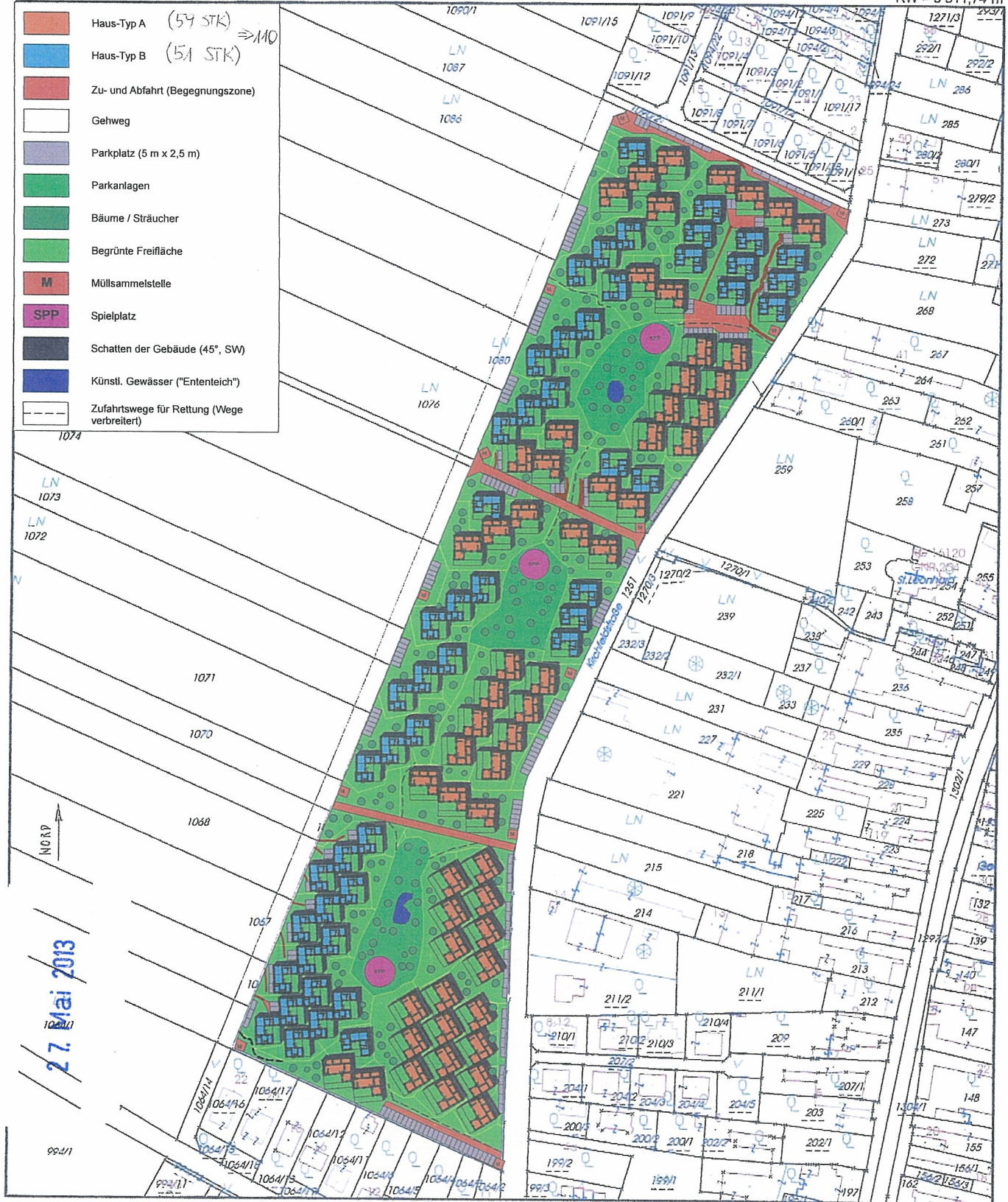
Abgabe 3+4 (inkl. Verbesserung Abgabe 2)

HORVATH 4. PLATZ!

HW = 5 321 581,92 m

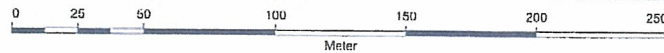
RW = 3 511,74 m

- Haus-Typ A (54 STK) ⇒ MO
- Haus-Typ B (51 STK)
- Zu- und Abfahrt (Begegnungszone)
- Gehweg
- Parkplatz (5 m x 2,5 m)
- Parkanlagen
- Bäume / Sträucher
- Begrünte Freifläche
- Müllsammelstelle
- Spielplatz
- Schatten der Gebäude (45°, SW)
- Künstl. Gewässer ("Entteich")
- Zufahrtswege für Rettung (Wege verbreitert)



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m



1

Teppichsiedlung, verdichteter Flachbau mit Gartenhofhäusern

Bearbeiter: 090890 Entwürfe: M 1:2000

Wien, am 27.5.13

4. PLATZ

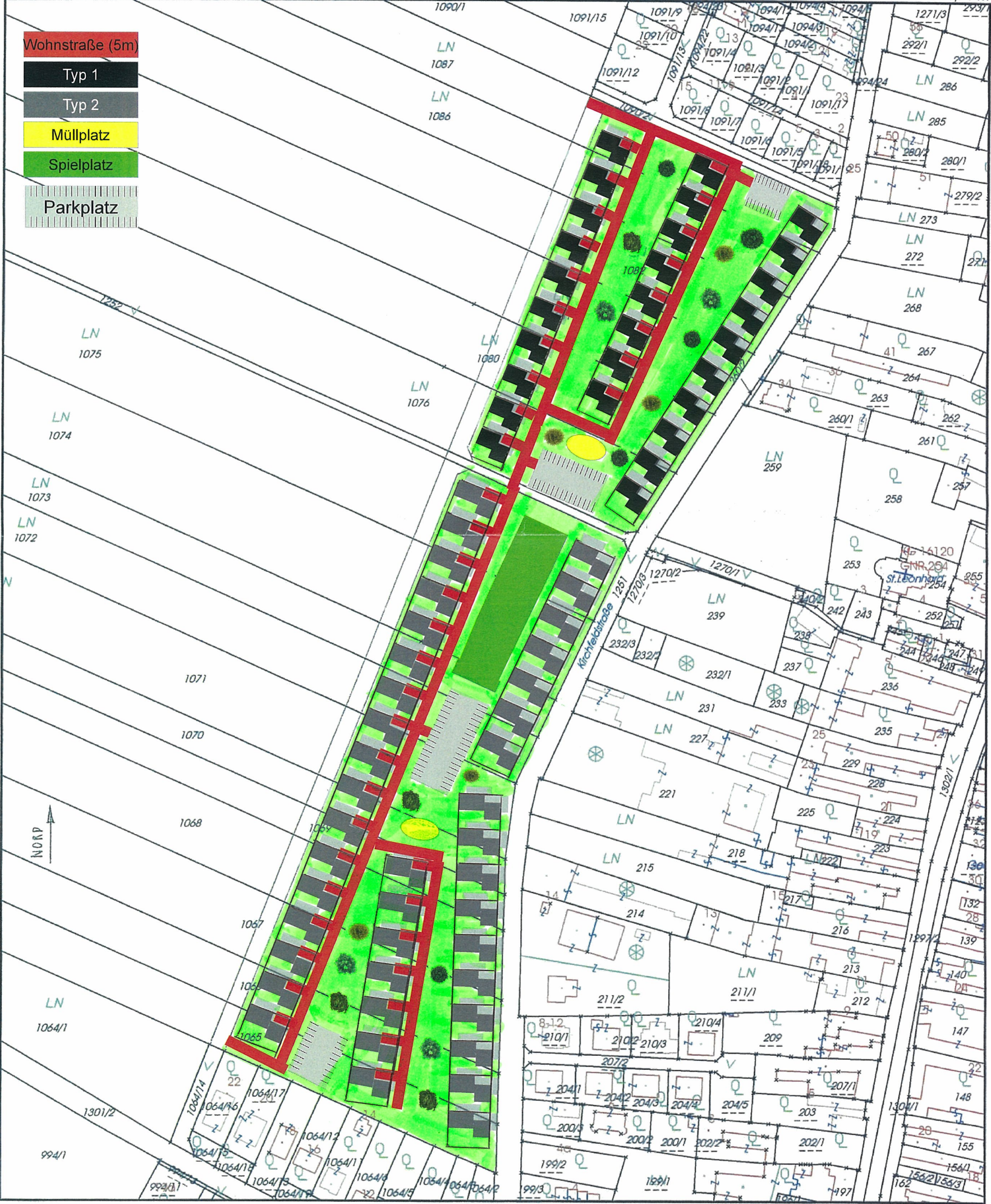
Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



© BEV 2013 Dieser Ausdruck ist gesetzlich geschützt. Die Vervielfältigung und Weitergabe unterliegen den Nutzungsbedingungen des BEV. Als Vervielfältigung gelten z.B. Ausdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung und Speicherung auf Datenträger. Die Weitergabe einzelner Auszüge im Rahmen von Geschäftsfällen (z.B. Vertragserrichtung durch Notar oder Rechtsanwalt) ist zulässig. DVR 0037028
 See you: www.bev.gv.at Seite 1 von 1 Abgabedatum: 29.03.2013, Bestellnr: 0001437577

Übersicht Bebauungskonzept M- 1:2000

489470

3.6.13



Katastralmappe - BEV

5 Berechnungen
Bebauungsplan (Schlagschatten)



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

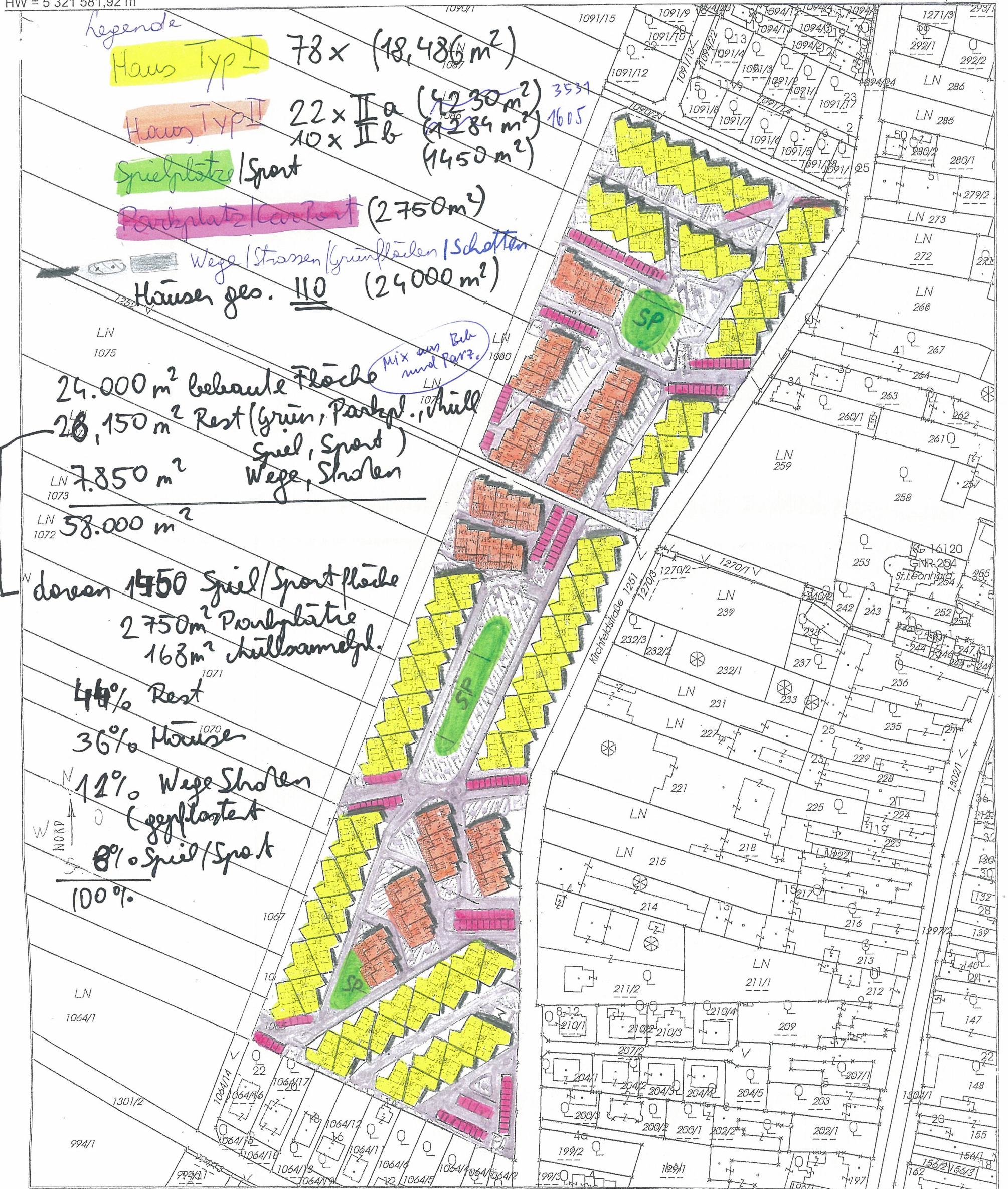
ECKER

5, BERECHNUNGEN

3.6.13

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



Legende

Haus Typ I 78 x (18.486 m²)

Haus Typ II 22 x IIa (4230 m²)
10 x IIb (1284 m²)
(1450 m²)

Spielplätze/Sport

Parkplatz/Carport (2750 m²)

Wege/Strassen/Grünflächen/Schatten

Häuser ges. 110 (24000 m²)

24.000 m² bebaute Fläche

26.150 m² Rest (Grün, Parkpl., Spiel, Sport)

7.850 m² Wege, Straßen

58.000 m²

davon 1450 Spiel/Sportfläche

2750 m² Parkplätze

168 m² Grünfläche

44% Rest

36% Häuser

12% Wege Straßen

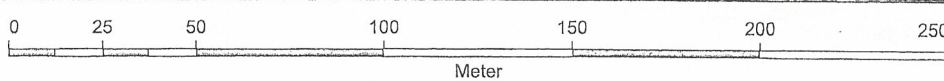
(gepflastert)

8% Spiel/Sport

100%

Mix aus Bld und Part.

RW = 2 999,74 m



HW = 5 320 956,32 m

2

1:2000

CODE 780733 Z.H.A. Pleyer für 03.6.13

Katastralmappe - BEV

128 WOHNHEIMEN



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

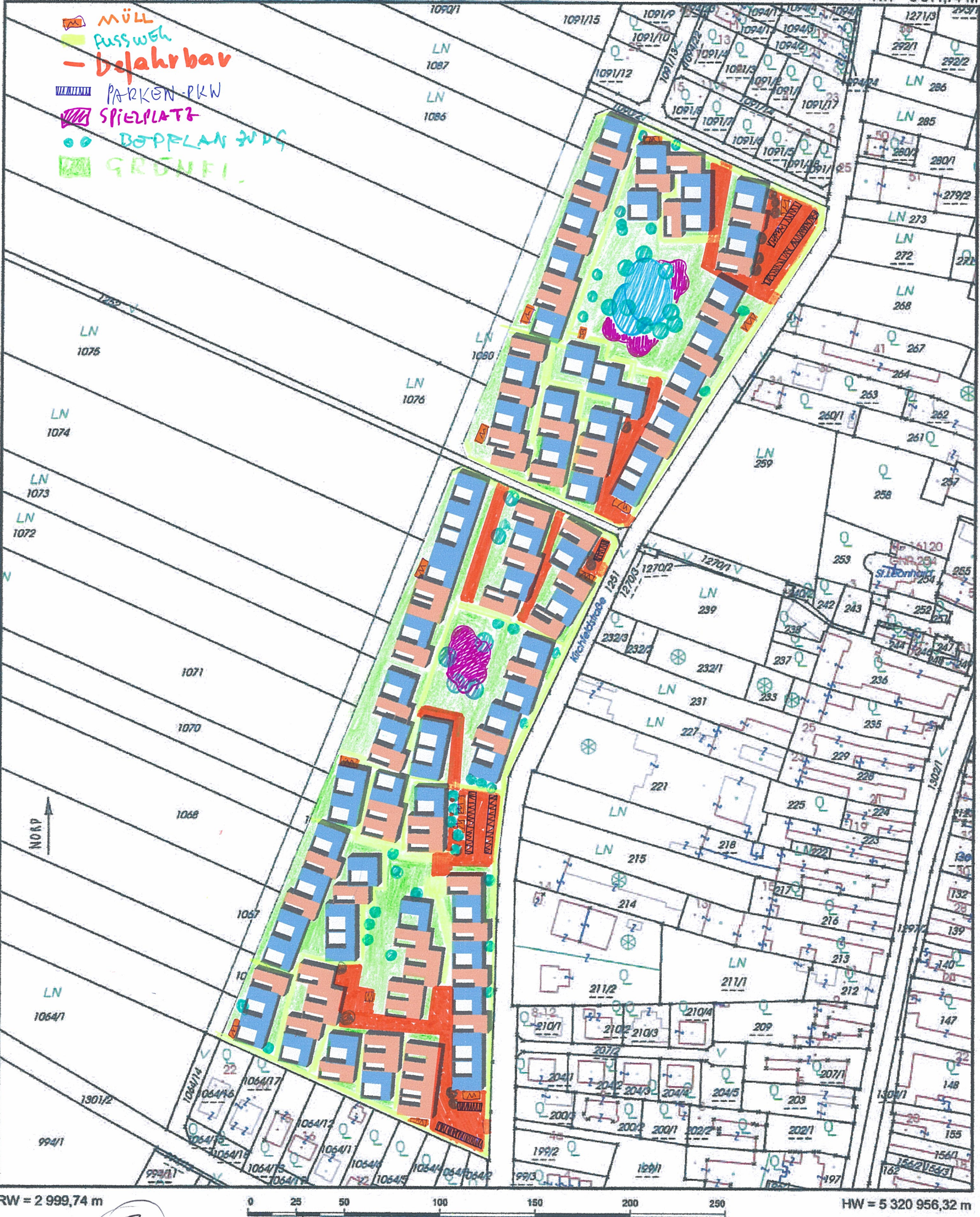
119819

KEIMEL

TYP A TYPOB

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

3

082008

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

082008

WEISS

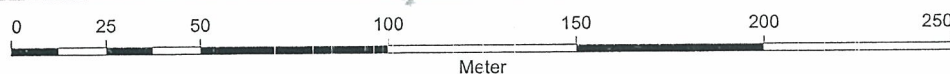
HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

082008



3.6.13

HW = 5 320 956,32 m

3

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

133365

ZAHEDI MOTLAGH

10.6.

3

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

120119

VERBESSERUNG
29.05

JALILI

- Parkplatz
- Abfallanlage
- Spielplatz
- Abfahrt
- Bepflanzungen

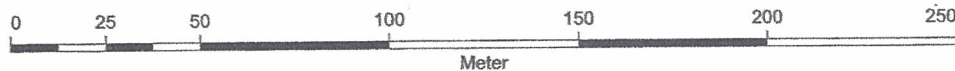
Grün Fläche

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m



HW = 5 320 956,32 m

3

- HAUS TYB A 34
- HAUS TYP B 34
- HAUS TYP C 33
- HAUS TYP D 33

31164 m²

- Gehweg 5247 m²
- Parkplatz 4088 m²
- Zufahrt 3479 m²
- Müllsammelstelle 150 m²

Grünflächen
14352 m²



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

3

AL BAYATÍ

Bearb:477471

10.6.13

GGBL

011292



Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

125 Häuser
Verändert auf 129 Häuser ✓



- GRÜNFLÄCHE
- WEG
- PARKPLATZ
- STRAßENWEGFÜHRUNG - SPIELSTRASSE

= Bereich Fußgänger
Angebot neuer Holzpavillon gebaut
→ dadurch keine Gefahr für spielende Kinder und auch Menschen!

UMPRECHT

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



011292

27. Mai 2013

RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

3

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

Müllsammelanlage
 Grünfläche

Typ 1 (52) } 101 Häuser
 Typ 2 (49) }
 Parkplätze
 Gehwege
 Zu- & Abfahrten
 Parkanlage

AYDOGDU

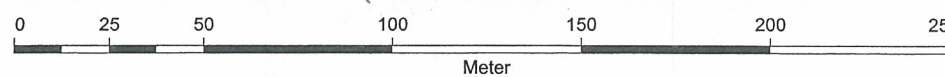
HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m



3

221111

251187 2KHFB

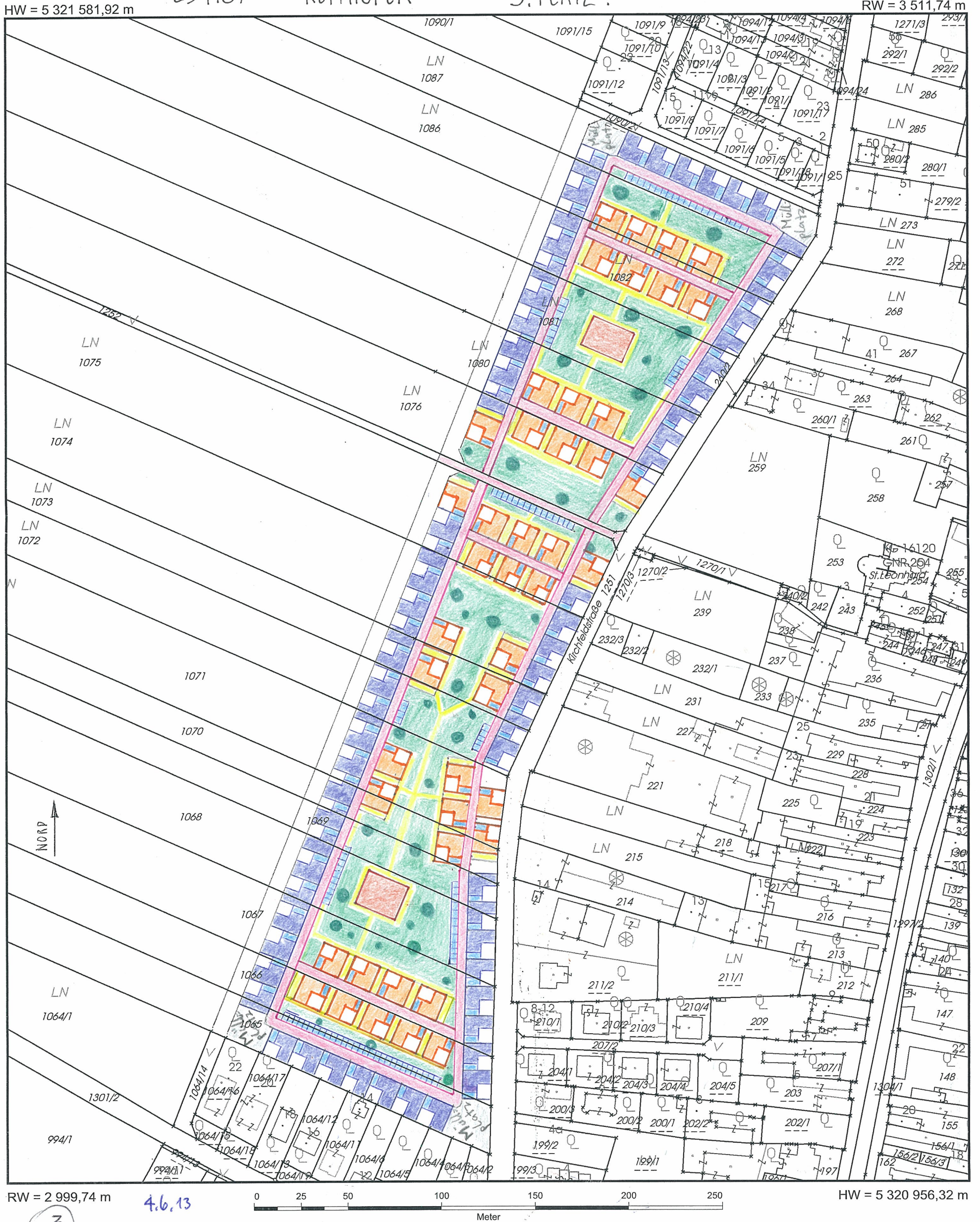
Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

Typ B
Typ A

251187 REITHOFER 3. PLATZ!



RW = 2 999,74 m

4.6.13

HW = 5 320 956,32 m

3

3. PLATZ

190993
KUPITZ

Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

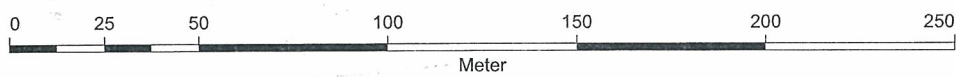
- Parkplatz
- Müllplatz
- Gehweg
- Feuerwehrzufahrt
- Grünfläche
- Typ 1
- Typ 2
- Freizeitanlage (Spielplatz...)

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m



erk. 10.6.13

HW = 5 320 956,32 m

5

1:ch 20m