

Wettbewerb

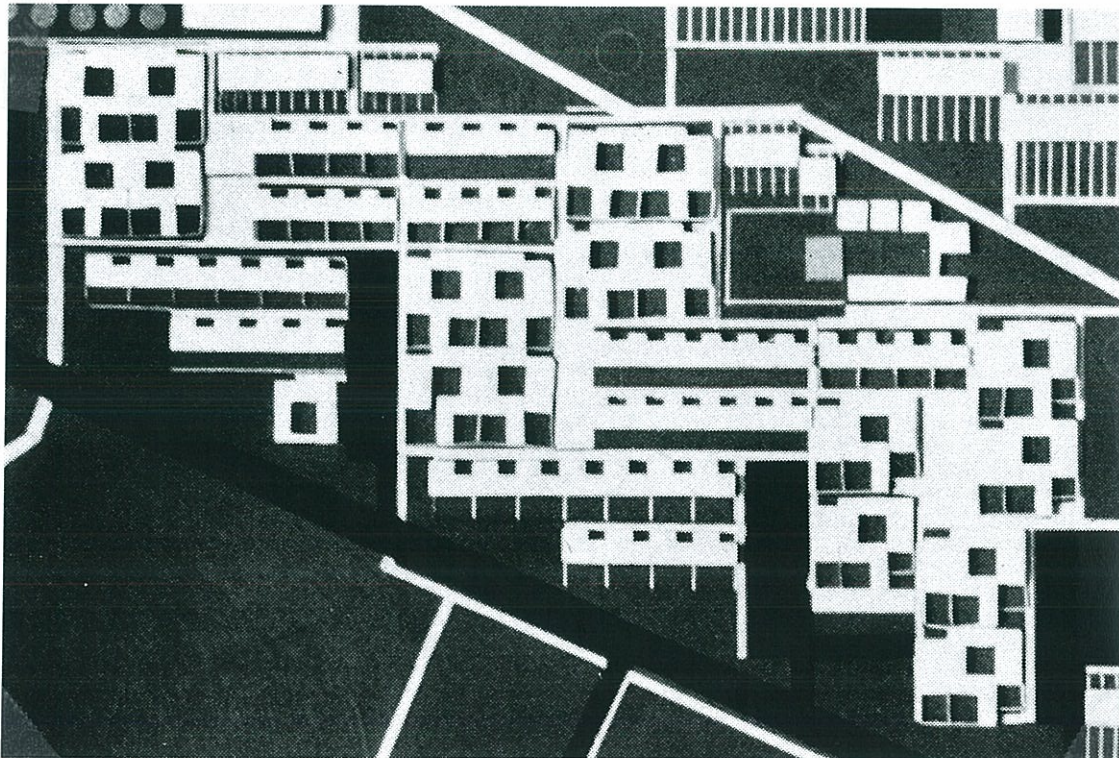
Teppichsiedlung, verdichteter Flachbau
mit Gartenhofhäusern

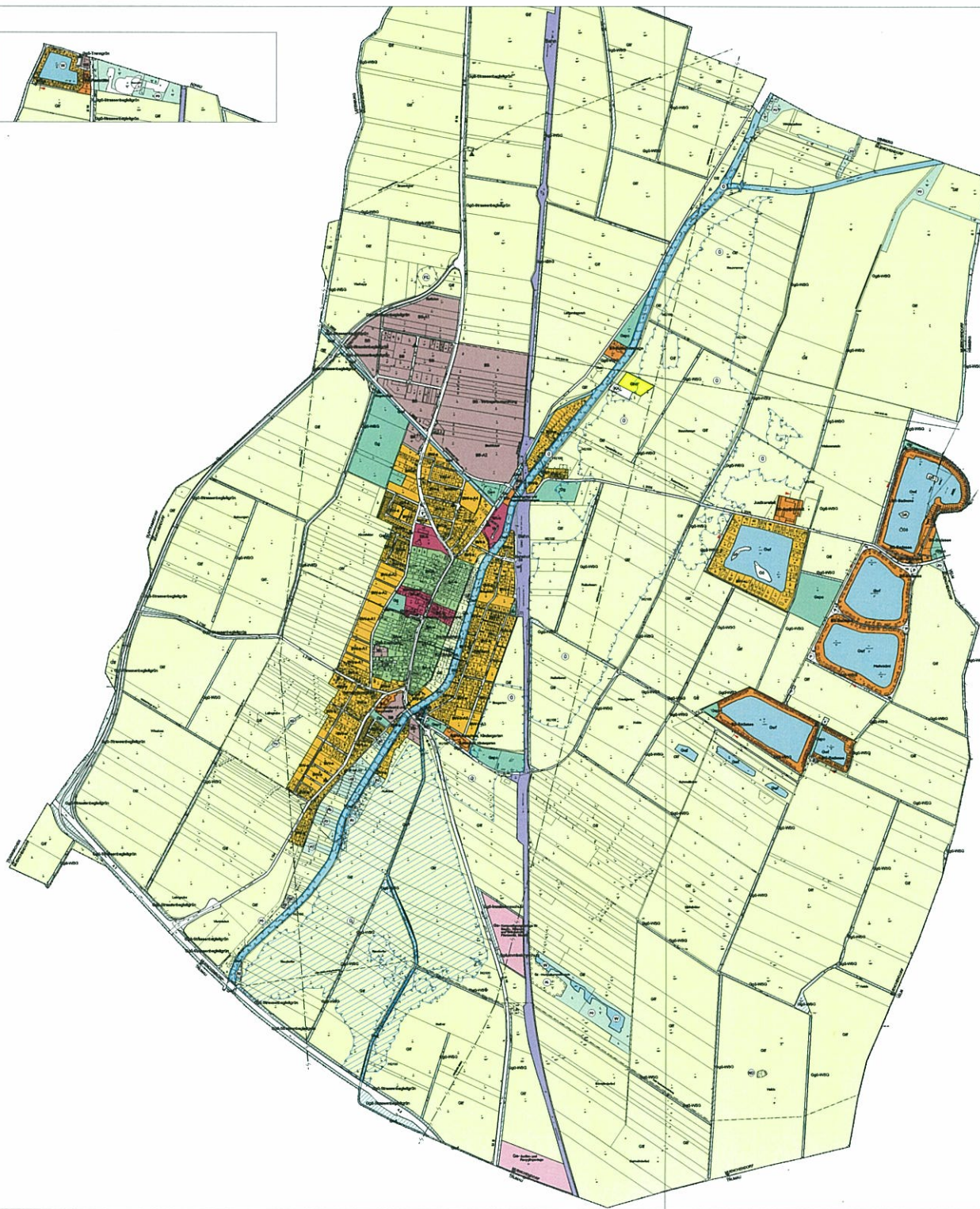
Bebauungskonzept, Struktur
Verkehrskonzept, Freiraumplanung
Berechnungen, Statistik

Kolleg Hochbau 2012/13

Beginn am 8.4.2013

Endpräsentation, Jury am 10.6.2013





GEMEINDE MÜNCHENDORF
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Blatt 1

VERORDNUNGS- UND ERASSUNGSHINWEISE

VERORDNET AM 11.09.2008	ERASSUNGSDATUM 11.09.2008
VERORDNET AM 11.09.2008	ERASSUNGSDATUM 11.09.2008

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN - LEGENDE

1. BAULAND

- B1** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (Bauverbot)
- B2** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (20 Einwohner/ha)
- B3** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (30 Einwohner/ha)
- B4** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (40 Einwohner/ha)
- B5** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (50 Einwohner/ha)
- B6** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (60 Einwohner/ha)
- B7** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (70 Einwohner/ha)
- B8** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (80 Einwohner/ha)
- B9** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (90 Einwohner/ha)
- B10** WOHNBEZIEHUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (100 Einwohner/ha)

2. VERKEHRSPFLÄCHEN UND GEMEINDE

- V1** GEMEINDESTRASSE, ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTELSTELLE
- V2** ALLGEMEINE BÜROSTÄTTE, PARKPLATZ, TANKSTELLE
- V3** PRAKTISSCHEN, PRÄFABRIKATIONEN MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (100 Einwohner/ha)

3. GRÜNLAND

- G1** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- G2** GRÜNLAND MIT FUNKTIONSERHALTUNG (2000 + 1000 Einwohner/ha)
- G3** GRÜNLAND
- G4** SPORTPLATZ
- G5** FREIZEIT
- G6** PARKANLAGE
- G7** WALD
- G8** ALTBAU
- G9** HOFFELD
- G10** ANFALLSWECHSELN MIT WECHSELN BEZUGSWEISE
- G11** ÖKOLOGISCHE NUTZFLÄCHE
- G12** WASSERFLÄCHE

4. FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN, FÜR DIE SICHTWECKENDE ÖKOLOGISCHE PLANUNG BZW. NUTZUNGSBEWERTUNGSBESTIMMUNG

- Ö1** ÖKOLOGISCHE NUTZFLÄCHE
- Ö2** TRINKEWASSER, GEBÄUDEANLAGE
- Ö3** AUTOMATISCHE BÜROSTÄTTE, LANDESTRASSE
- Ö4** HOCHRICHTERSTELLUNG
- Ö5** UNTERSCHIEDLICHE LÖSUNGEN
- Ö6** NUTZUNGSFLÄCHE
- Ö7** FLÄCHE IN LÖSUNGSFLÄCHE
- Ö8** NUTZUNGSFLÄCHE (FUNKTIONSERHALTUNG)
- Ö9** NUTZUNGSFLÄCHE
- Ö10** HOCHRICHTERSTELLUNG MIT HOCHRICHTERSTELLUNG > 20 m (100 Einwohner/ha)
- Ö11** BEWÄSSERUNG, BEWÄSSERUNG DER NUTZUNGSFLÄCHE
- Ö12** BÜROSTÄTTE, BÜROSTÄTTE

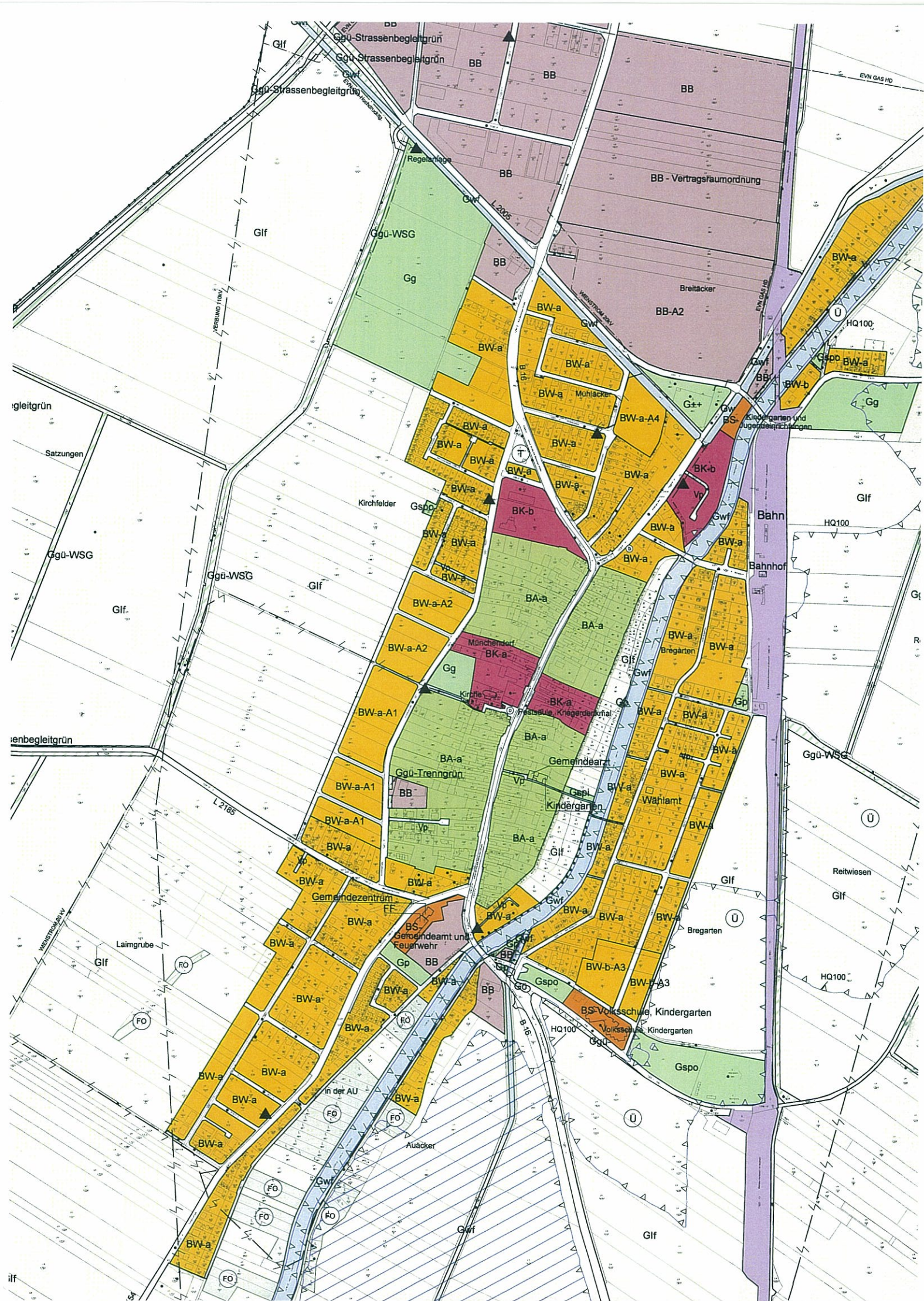
5. SONSTIGE BESICHTLICHKEITEN

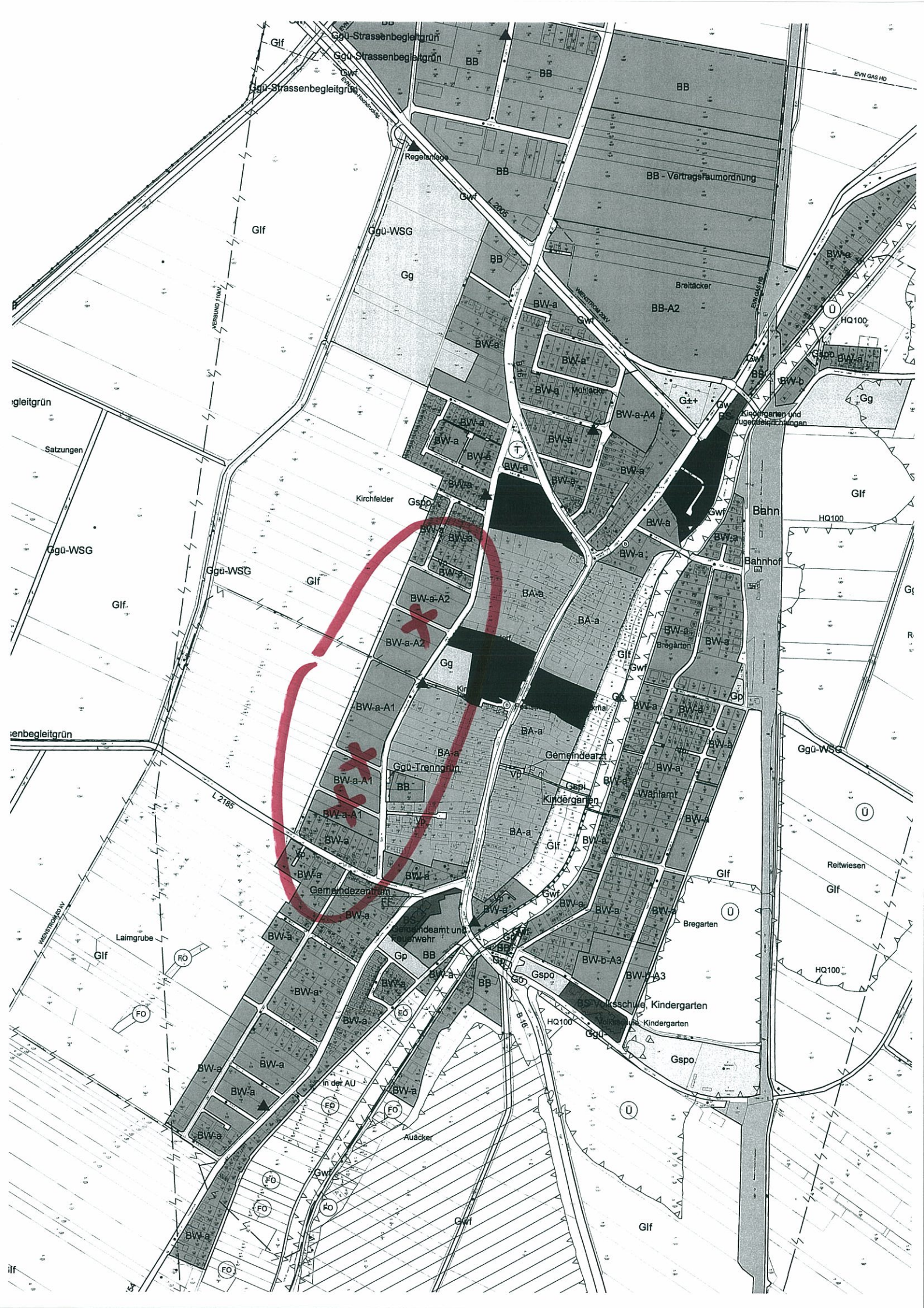
- S1** ÖKOLOGISCHE NUTZFLÄCHE
- S2** ÖKOLOGISCHE NUTZFLÄCHE

6. BEZEICHNUNGEN

- B1** GEMEINDESTRASSE

NAME: ...
 ZONEN: ...
 DATUM: ...
 VERFASST VON: ...
 KONTROLLIERT VON: ...
 VERLEHNT AM: ...





Katastralmappe - BEV



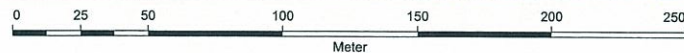
Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m



HW = 5 320 956,32 m

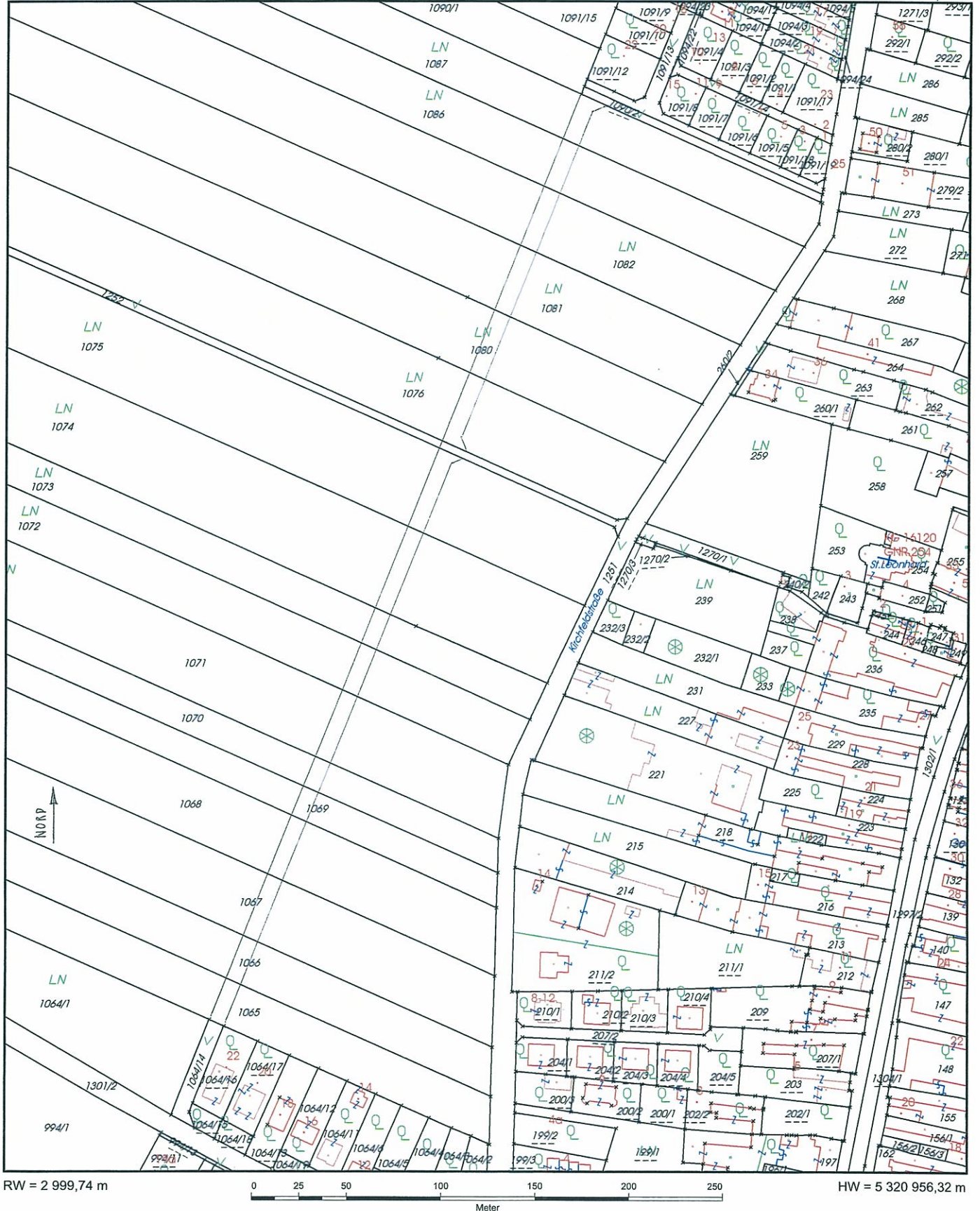
Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
 Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
 Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
 Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



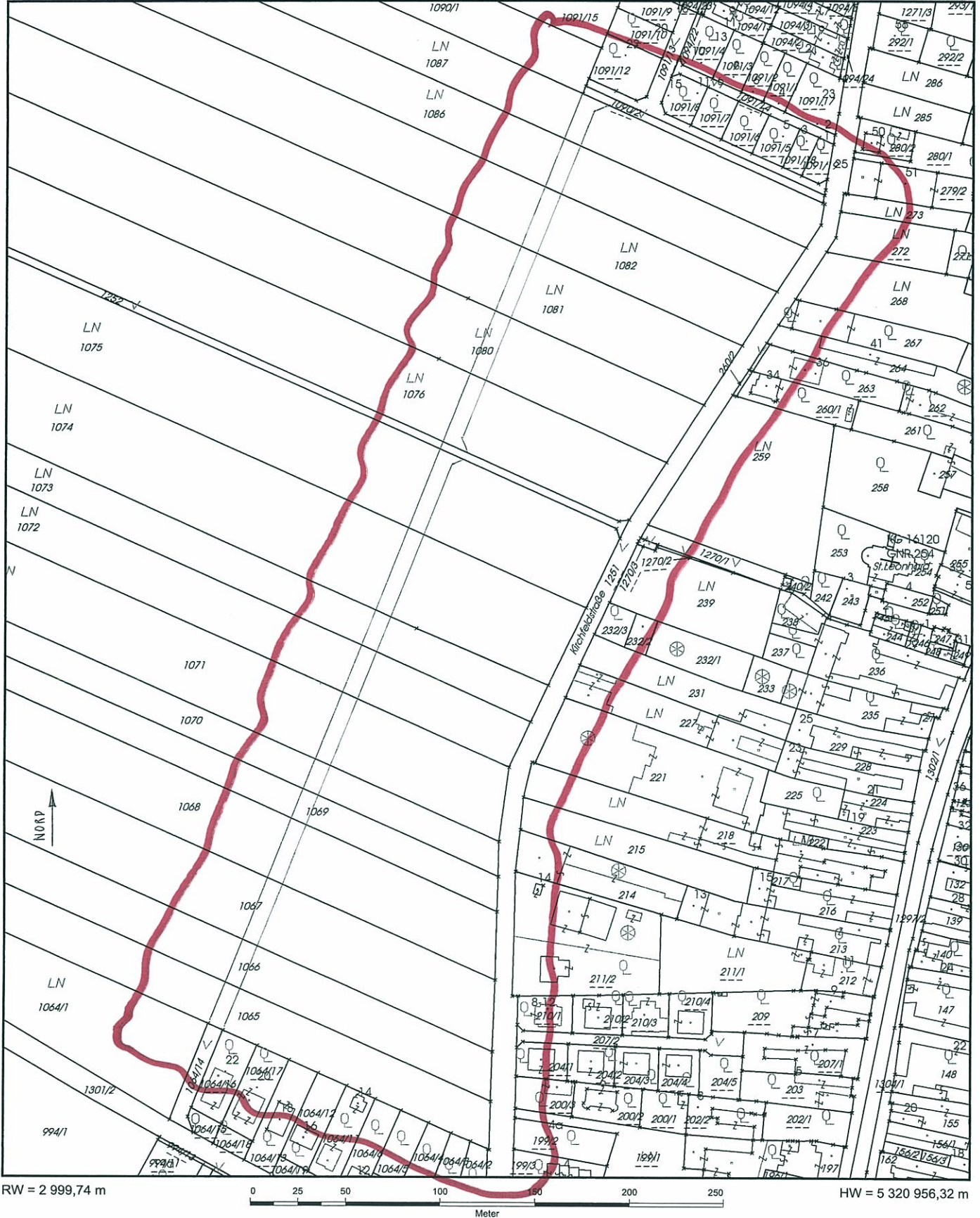
Katastralmappe - BEV



Vermessungsamt: Baden
Katastralgemeinde: Münchendorf (16120)
Mappenblatt-Nr.: 7633-67/1, 7633-67/2, 7633-67/3, 7633-67/4, 7633-75/1, 7633-75/2
Koordinatenrahmen: MGI Gauss-Krüger M34

HW = 5 321 581,92 m

RW = 3 511,74 m



RW = 2 999,74 m

HW = 5 320 956,32 m

Siedlung mit Gartenhofhäusern, verdichtete Flachbauten

Beurteilungsblatt

6-stelliger Code: _____

Gesamtbewertung Note:

88 bis 100 Punkte	1
74 bis 87 Punkte	2
61 bis 73 Punkte	3
48 bis 60 Punkte	4
0 bis 47 Punkte	5

1. Wahl und Darstellung von mind. 2 Haustypen

Abgabe am: 6.5.2013 (3 Punkte)

Grundrisse 1:200 für (ebenerdige) Bungalows mit Garten

max. Punkte: 20

Muster u. Beispiele im GGBL-Schulbuch ab S.73

erreichte Punkteanzahl:

Berechnungen: WNFL, bebaute Fl., Parzellengrößen für Typenhäuser

Beschriftungen, Legende, Nordpfeil, Hochformat A3, SW

2. Bebauungskonzept, Struktur, Entwurfs-Lageplan

Abgabe am: 13.5.2013 (3 Punkte)

Situierung der Gartenhofhäuser mit Erschließungen

max. Punkte: 20

Wegführungen für Fußgänger, Breite 250cm, barrierefrei

erreichte Punkteanzahl:

Sammelstellen für Müll in Randlage

Darstellung der Schlagschatten, Sonne aus Südwest, 45Grad

Teppichsiedlung, Siedlungsstruktur M- 1:2000, Hochformat A3, SW

3. Verkehrskonzept, Erschließung für PKWs

Abgabe am: 20.5.2013 (3 Punkte)

Zu- und Abfahrten, Rettungswege, Plätze

max. Punkte: 20

ruhender Verkehr, PKW-Stellplätze (2 pro Haus)

erreichte Punkteanzahl:

Garagengruppen in Randlage, Sammelanlagen

Maximale Weglänge vom Haus bis zur Garage 150m

Hochformat A3, mit Legende, Verkehrswege färbig (rot, gelb)

4. Freiraumplanung, allg. Flächen

Abgabe am: 27.5.2013 (3 Punkte)

Situierung der Spielplätze (5m² pro Haus)

max. Punkte: 20

Grünflächen

erreichte Punkteanzahl:

Bepflanzungen

Hochformat A3, mit Legende, färbig (verschiedene Grüntöne)

5. Berechnungen, Ermittlungen

Abgabe am: 03.06.2013 (3 Punkte)

75 Angabe d. Anzahl der Häuser (nach Typen und gesamt)

max. Punkte: 20

100 % Gesamtfläche ca. 58.480m²

erreichte Punkteanzahl:

20 Wohneinheiten pro ha

20 % Summe Verkehrsflächen, m²

 Straßen und Wege, m²

 PKW-Abstellflächen und Garagen, m²

70 % Bauparzellen, m²

10 % Grünflächen, m²

Beispiel

JurorInnen: die 3 besten Studierenden des Kollegs

Jury und Präsentation am 10.6.2013, ab 13:30Uhr

Erläuterungen

Verdichteter Flachbau

Der verdichtete Flachbau ist eine Siedlungsform mit **hohen Bebauungsdichten** trotz geringer Geschößzahlen. Als verdichteter Flachbau gelten ein- bis zweigeschossige Reihenhäuser, Teppichsiedlungen, Gartenhofhäuser und auch Hangbebauungen.

Gartenhofhaus, bzw. Atriumhaus:

Bei dieser Bauform werden Einfamilienhäuser- in geschlossener Bauweise- so aneinander gebaut, dass geschlossene Höfe, "Gartenhöfe" entstehen, die den einzelnen Hauseinheiten als Freiflächen zugeordnet sind. Schutz vor fremder Einsicht und Intimität sind durch die ebenerdige Bauweise gewährleistet.

Ein römischer Innenhof wurde als "Atrium" bezeichnet - daher "Atriumhaus"

Nach einer groben Schätzung können auf dem Bauplatz- je nach Haustypen- etwa 80 (oder auch mehr) Bungalows Platz haben.

Anmerkungen:

Motiv 1: Minderung des Grundflächenverbrauchs im Hochbau

Motiv 2: Alternativangebot gegen Zersiedelung

Motiv 3: leistbares Wohnen im Grünen

Nachhaltige Siedlungsentwicklung durch Ausrichtung nach Süden

Teppichbebauung als ökologischer Siedlungsbau

Trennung von Gehwegen und Fahrwegen.

Siedlung der "kurzen Wege" bringt weniger Erschließungskosten

unerwünscht sind frei stehende Häuser oder typische Doppelhäuser

alle 5 Teilleistungen sind zu bearbeiten und termingemäß abzugeben,
Termintreue bringt jeweils 3 Punkte.

Identifikation

WETTBEWERB (ANONYM)
VERFASSER - IDENTIFIKATION

CODE :

--	--	--	--	--	--	--

VORNAME : _____

NAME : _____

DATUM : _____

UNTERSCHRIFT :