



Fotos: Ortner & Ortner, Luftbild: J. Andraschko

Wien Mitte - mitten in Wien

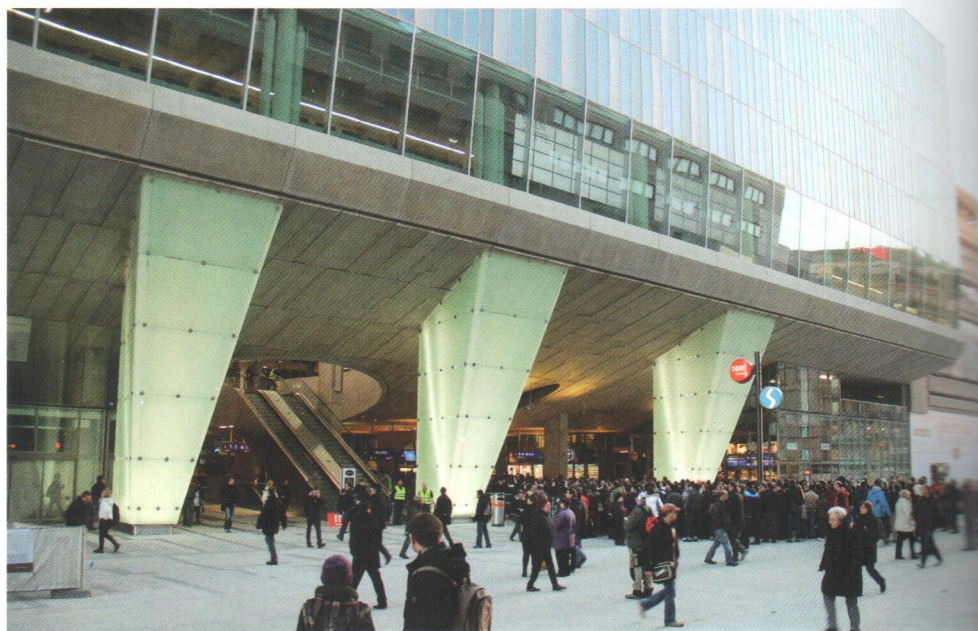


Fotos: Ortner & Ortner, Luftbild: J. Andraschko

Wien Mitte - mitten in Wien

Der Slogan der Wien Mitte Immobilien GmbH als Projektentwickler - „Wien Mitte. Bewegt die Stadt“ – weist voller Elan auf die künftige Bedeutung des Standortes hin, der aber auch eine lange Vorgeschichte hat: Über dem Bahnhof, der sich nur wenige Gehminuten entfernt von Stadtpark und Stephansplatz befindet, bestand viele Jahre lang ein – unspektakulärer – Busbahnhof. Eine geradezu verschwenderische Nutzung für eine derart optimale Lage mit einer täglichen Frequenz von ca. 150.000 Reisenden.

Pläne für eine moderne Überbauung scheiterten jedoch lange an städteplanerischen Einwänden – bis im Oktober 2003 das Preisgericht in einem städtebaulichen Wettbewerb der Stadt Wien, schließlich den Lösungsvorschlag der Architekten Henke & Schreieck als Grundlage für die Festsetzung einer neuen Flächenwidmung und eines neuen Bebauungsplanes empfahl. 2005 wurde mit der konkreten Planung, 2007 mit dem Bau begonnen. Unter Aufrechterhaltung des Bahnbetriebes während der gesamten Bauphase sorgte das Planer-Konsortium rund um Heinz Neumann und Laurids Ortner für den Bauablauf. Im November 2012 wurden schließlich der Bau und das Shoppingcenter ‚The Mall‘ feierlich eröffnet. Auf einer Bruttogeschossfläche von 150.000 m² wird das Gebäude neben dem Shoppingcenter auch Büros beherbergen.



Eine lichtdurchflutete, mit Geschäften umsäumte Passage verbindet den Haupteingangsbereich an der Landstraßer Hauptstraße mit der Marxergasse. Ein markanter Säulengang aus über zehn Meter hohen Kolonnaden kennzeichnet das Projekt nach außen hin als kommunikatives urbanes Zentrum. Von hier gelangt der Besucher direkt in „The Mall“, das mit 30.300 Quadratmetern Verkaufsfläche und circa 50 Shops auf drei Etagen, das derzeit größte Einkaufszentrum im Zentrum Wiens darstellt. Über dem Shopping Center sind fünf Geschosse mit Büronutzungen angeordnet. Angepasst an die hohen Anforderungen des öffentlichen Verkehrs ermöglichen über fünfzig moderne Aufzüge, stylische Fahrtreppen und ein intelligentes Zwei-Wege-Kommunikationssystem von Schindler, den sicheren und raschen Transport von vielen Personen in die oberen Etagen und tragen dadurch zu einer deutlichen Umsatzsteigerung auf diesen Ebenen bei. Optimal für die Anforderungen von Einkaufszentren eignet sich der Aufzug Schindler 2400. Personen und Waren werden mühelos und effizient transportiert – dank robuster Technik, hochwertiger Materialien und seiner hohen Zuverlässigkeit. Das modular aufgebaute Aufzugssystem mit vorgefertigten Komponenten erleichtert dabei eine rasche Planung und Montage. Der hoch leistungsfähige Personenaufzug Schindler 5400, bietet eine große Designvielfalt und eignet sich perfekt für Geschäftshäuser. Er ist multifunktional im Einsatz und lässt sich auch mit der PORT-Technologie kombinieren.

Dank PORT-Technologie gelangen Personen mit Zutrittsberechtigung direkt in die ausgewählten Bereiche. Der Passagier hält dazu lediglich seine vorprogrammierte Zutrittskarte vor das Terminal. Das System berechnet in der Folge die optimale Route. Im Ernstfall zeigen die Terminals Fluchtwege und Hinweise an und vermeiden Überfüllung von Aufzugskabinen durch sichere Koordination der bereitstehenden Kabinen. Die verwendeten Fahrtreppen der Produktlinie 9300 Advanced Edition konnten durch ihre Flexibilität an die bestehenden Anforderungen im öffentlichen Verkehr angepasst werden und bieten Reisenden sowie Besuchern und Kunden hohen Fahrkomfort.

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

T +43 (0)1 60188 0

F +43 (0)1 60188 3000

info@schindler.at

www.schindler.at

