

Stufe 1: Ausbauhaus

Pos.	Leistungen	Beschreibung
1	Einreichpläne	Es sind folgende Unterlagen für die 1. Instanz der Baubehörde einzureichen: Einreichplan 3-fach, Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis gem. Energieausweisvorlagegesetz.
2	Abnahme Unterbau	Sofern der Unterbau (Keller oder Fundamentplatte) nicht in der Leistungsbeschreibung des Fertighausherstellers liegt, ist dem Auftraggeber jedenfalls ein Umrissplan, bei Ausführung eines Kellers auch ein Lastenblatt des Fertighauses zu übergeben. Die Einhaltung der Inhalte des Umrissplans ist durch den Fertighaushersteller zu kontrollieren.
3	Bauführer	Der Fertighaushersteller verpflichtet sich zur Übernahme der Bauführertätigkeit, beschränkt auf die beauftragten Leistungen
4	Wände	Produktion und Lieferung aller für das Bauprojekt erforderlichen Außen- und Innenwände. <u>Außenwände</u> haben die geforderten bauphysikalischen Eigenschaften zu erfüllen, die Wärmedämmung zu beinhalten und sind außenseitig mit einer vollständigen Fassade bzw. einer Bekleidung gemäß Leistungsbeschreibung zu versehen. Innenseitig ist mindestens eine spachtelfähige Oberfläche herzustellen. Für Außenwände ist der U-Wert verbindlich anzugeben. <u>Innenwände</u> haben beidseitig eine mindestens spachtelfähige Oberfläche aufzuweisen und haben die erforderlichen bauphysikalischen Eigenschaften zu erfüllen.
5	Zugang zu den Obergeschoßen	Der Einbau einer Rohbautreppe vom Erdgeschoß zu den darüber liegenden Geschoßen hat zu erfolgen.
6	Bäder und Duschen	Spritzwasser gefährdete Flächen sind mit geeigneten Materialien auszustatten, um spätere Abdichtungsmaßnahmen zu ermöglichen.
7	Elektro	In allen werkseitig geschlossenen Bauteilen hat entweder eine Leerverrohrung oder eine Verkabelung ausgeführt zu werden.
8	Durchdringungen	Durchdringungen der Außenhülle sind regen- und luftdicht herzustellen.
9	Decken	Decken sind jedenfalls den statischen Erfordernissen und begehbar auszuführen. Trennt das Deckenelement beheizbare Räume von unbeheizbaren Räumen, so sind zusätzlich die erforderliche Wärmedämmung sowie eine Dampfbremse vorzusehen. Unterseitig ist mindestens eine spachtelfähige Oberfläche herzustellen.

Pos.	Leistungen	Beschreibung
10	Dachstuhl	Die Dachstuhlkonstruktion hat gemäß den statischen Erfordernissen nach den, in der Leistungsbeschreibung angeführten, Auflasten zu erfolgen, mindestens jedoch für eine Regelschneelast von $s_k 2,2 \text{ kN/m}^2$. Der Dachstuhl hat die Unterkonstruktion für die Dachhaut und ein entsprechendes Unterdach aufzuweisen und ist im Fall eines ausgebauten Dachgeschoßes zusätzlich mit Wärmedämmung und Dampfbremse zu versehen, sowie innenseitig mit einer mindestens spachtelfähigen Oberfläche auszuführen.
11	Dach	Dachdeckung inklusive der systemkonformen Durchdringungen und Anschlüsse gemäß Leistungsbeschreibung. Dachrinnen samt Abläufen und Formstücken bis maximal 30 cm unter die Kellerdeckenoberkante geführt sowie alle sonstigen Spenglerarbeiten im Dachbereich mit Ausnahme der Kamineinfassung sowie Aus- und Aufstiege zum Kamin.
12	Fenster	Fenster und Außentürelemente inklusive den erforderlichen Außenfensterbänken laut Leistungsbeschreibung, inklusive Beschläge, Abdichtungen, Verglasung und fertiger Oberfläche. Einbau aller Fix- und Wintergartenverglasungen gemäß Leistungsbeschreibung.
13	Montage	Montage aller im Leistungsumfang enthaltenen Bauteile (Außenwände, Innenwände, Deckenelemente, Dachkonstruktion und Dach) sind unter Berücksichtigung der Arbeitnehmerschutzbestimmungen sowie aller statisch erforderlichen Maßnahmen auf der Baustelle zu montieren.
14	Außenbereich	Herstellen aller Außenbauteile, wie Balkone und Geländer, Stützen usw. soweit in der Leistungsbeschreibung enthalten, wobei für alle außen liegenden Holzteile Maßnahmen des Holzschutzes vorzusehen sind. Davon ausgenommen sind lediglich Teile aus witterungsbeständigen Hölzern und gänzlich unbewitterten Teilen (beispielsweise Lärche oder Dachuntersichten).